

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Tân Phước, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 107/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470/2025/058 ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam.

Căn cứ Thông báo số 511/TB-THADS.KV3 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) về kết quả thẩm định lại giá tài sản, quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp

hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3), địa chỉ: 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 402; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 1152,6m² (diện tích thực đo 1.127,7m² *giảm 24.9m²*) mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm, trong đó có 577,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định 1.257.385.500 đồng (*một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm đồng*)

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 3000,0m² (diện tích thực đo 2945,6m² *giảm 54,4m²*) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định 3.581.849.600 đồng (*ba tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm đồng*)

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 7000,0m² (diện tích thực đo 6963,1m² *giảm 36,9m²*) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định 8.467.129.600 đồng (*tám tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm hai mươi chín ngàn, sáu trăm đồng*)

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410; tờ bản đồ số C1, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 9745,4m² (diện tích thực đo 9064,1 m² *giảm 681,3m²*) mục đích sử dụng: ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 4, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá thẩm định 11.021.945.600 đồng (*mười một tỷ, không trăm hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng*)

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **24.328.310.000 đồng** (hai mươi bốn tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười ngàn đồng). Tài sản bán liền khối không tách rời.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện....
- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.
- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp-(SĐT: 02733 831920).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Kim Quyên